

Baubeschreibung vom 19.07.2017, Doppelhaus mit 2 WE, Strietkamp 2, 24629 Kisdorf

Doppelhaushälfte ohne Keller	Das Objekt wird nach den gesetzlichen Vorschriften der Energieeinsparverordnung erstellt (EnEV 2016) Energieeffizienzhaus KFW 55
Allgemein im Kaufpreis enthalten	Ausführung gemäß Statik und nach den anerkannten Regeln der Technik und Baukunst
Erdarbeiten und Gründung	Mutterbodenabtrag Fläche Baukörper (inkl. Abfahrt Aushub) Bodenaushub, Wiederbefüllung, Gründung in Beton
Maurer -und Betonarbeiten Fundament / Sohlplatte	Die Sohlplatte wird aus Stahlbeton (C 25) in der Stärke gemäß Typenstatik hergestellt. Es wird ein feuerverzinkter Fundamentanker gemäß gültiger VDE - Vorschriften bei der Erstellung der Fundamente eingebaut. Die Oberkante der Rohsohle liegt mind. 10 cm über Bodenniveau.
Schmutzwasser Regenwasser	Schmutzwasserleitung aus PVC KG unter Sohle zusammengefasst und 1m am jeweiligen Übergabeschacht / Sickerschacht angeschlossen.
Außenwände	2 schalig Innenbereich Porenbeton, Aussenbereich verklindert, im wilden Verband mit 16 cm Kerndämmung Verblendpreis 600,00 € /1000 Stück
Außenfensterbänke	Klinker Sohlbank
Innenwände	Porenbetonstein
Geschoßdecke	Deckenhöhe ca. 2,60 m EG / 2,50 m OG
Fußboden EG	schwimmender Estrich auf Betondecke
Zimmererarbeiten	Holzschutz nach DIN 68365, Nadelholz gemäß Zeichnung, Güteklasse II, Sortierklasse S10
Dachstuhl	Zimmermannsmäßiger Abbund
Traufe und Gesimse	Kunststoffschalung Stirnbretter in Trespa



Dachdecker und Klempner	Dachdichtungsbahn Delta Max Standard oglw. edelengobierte Dachpfanne oder gleichwertig
Mauerabdeckung, Rinnen, Regenfallrohr	Kupfer, Wakaflex
Kaminzug	Gemauerter Kaminzug einzügig 180mm Durchmesser über Dachgeführt und in Kupfer verkleidet
Putzarbeiten innen	Fertigips auf gemauerten Wänden im EG, OG, DG Anschluss fugen verputzt, flächenglatt verspachtelt und verputzt
Trockenausbau	Wärmedämmung im DG gemäß Wärmeschutz-Berechnung, Vollämmung Klemmfilz mind. 240mm
Sanitärinstallation	Warm -und Kaltwasser aus Kupfer -oder Mehrschichtverbundrohr Abflussleitung aus Kunststoff im Haus zusammengeführt und über Dach entlüftet
Außen	Außenwasserzapfstelle auf der Terrassenseite, frostfrei
Gäste WC	WC wandhängend mit eingebauten Spülkasten (Geberit), Fabrikat Concept oder gleichwertig Waschtisch ca. 45 cm breit, Fabrikat Concept oder gleichwertig und Einhandhebelmischer, Fabrikat Concept 100 Urinal mit Verschlussdeckel, Fabrikat V&B Omnia oder gleichwertig
Bad	Eckbadewanne 140 cm, mit Acrylschürze, weiß (Concept oder gleichwertig) Wannenfüll -und Brausebatterie, Ab -und Überlauf-Garnitur, Einhebelmischer, Fabrikat Concept 100 WC wandhängend mit eingebauten Spülkasten und soft Close Sitz (Geberit), Fabrikat Vitra oder gleichwertig 1 Doppelwaschtisch ca. 130 cm breit, Fabrikat Concept 100 oder gleichwertig und Einhandhebelmischer, Fabrikat Concept 100 Duschanlage 100 x 100 cm , gefliest, mit Bodeneinlauf, bodengleich, Brauseschlauch und Stange, Einhandhebelmischer Concept 100 und Überlaufgarnitur und Handtuchwärmetrockner, Fabrikat Zehnder 60 x 170 cm, weiß mit Elektropratrone



Küche	Ver- und Entsorgungsleitung für Küchenspüler und Geschirrspüler
HWR	Waschmaschinenanschluß
Heizung	Gas Brennwertgerät, mit Solarspeicher 300 Liter und mind.2 Flachkollektoren oder Röhrenkollektoren zur Trinkwassererwärmung, Wolf oder gleichwertig Heizungsleitung aus gedämmten Kupferrohr, Stahlrohr oder Mehrschichtenverbundrohr Zirkulationsleitung mit Zirkulationspumpe
Lüftungsanlage	Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage als Wohnraum- lüftung in dezentraler Ausführung gemäß Berechnung.
Fußbodenheizung EG / OG	Fußbodenheizung gemäß Heizlastberechnung in Mehrschichtverbundrohr und Trittschalldämmung
Heizkörper Spitzboden (Studio)	Heizkörper gem. Heizlastberechnung
Elektro	Elektroarbeiten nach VDE -und EVU - Vorschriften, einschließlich Fundamenterder Anordnung der Schalter und Steckdosen laut Ausführungszeichnung, die genaue Lage kann je nach Baufortschritt mit der Elektroinstallationsfirma festgelegt werden, sonst laut Standard, Fabrikat Berker S1
Wohnen/Essen	2 Deckenbrennstelle in Ausschaltung, alternativ 8 Einbaustrahler in der Betondecke eingelassen 15 Steckdosen 1 Steckdose in jeder Fensterlaibung 2 Antennenleerdose für TV ohne Lieferung von Einsätzen 2 Telefonleerdose mit Cat 7 Leitung ohne Lieferung von Einsätzen
Küche	1 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung und 1 Steckdosen für Arbeitsplattenbeleuchtung in Aus- schaltung 1 Steckdose in jeder Fensterlaibung 12 Steckdosen sowie Anschlüsse für Kühlschrank, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Backofen und Mikrowelle Anschluss für Herd in Drehstrom
Hauswirtschaftsraum	1 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung 4 Steckdosen und Anschlüsse Waschmaschine und Trockner



Flur EG	1 Deckenbrennstellen in Taster Schaltung 2 Steckdosen
Gäste WC EG	1 Deckenbrennstelle 1 Wandbrennstelle über den Waschtischen in Serienschaltung 2 Steckdosen neben dem Waschtisch
Schlafen OG	1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung 8 Steckdosen 1 Antennenleerdose für TV ohne Lieferung von Einsätzen 1 Telefonleerdose mit Cat 7 Leitung ohne Lieferung von Einsätzen
Zimmer I OG	1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung 8 Steckdosen 1 Antennenleerdose für TV ohne Lieferung von Einsätzen 1 Telefonleerdose mit Cat 7 Leitung ohne Lieferung von Einsätzen
Zimmer II OG	1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung 8 Steckdosen 1 Antennenleerdose für TV ohne Lieferung von Einsätzen 1 Telefonleerdose mit Cat 7 Leitung ohne Lieferung von Einsätzen
Flur OG	1 Deckenbrennstellen in Taster Schaltung 2 Steckdosen
Bad OG	1 Deckenbrennstelle 1 Wandbrennstelle über den Waschtischen in Serienschaltung 3 Steckdosen neben dem Waschtisch
Spitzboden (Studio)	1 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung 8 Steckdosen 1 Antennenleerdose für TV ohne Lieferung von Einsätzen 1 Telefonleerdose mit Cat 7 Leitung ohne Lieferung von Einsätzen
Außenbeleuchtung	1 Brennstellen neben Terrassentür, 1 Brennstellen neben Hauseingangstür und Nebeneingangstür jeweils in Ausschaltung 2 Außen Steckdosen schaltbar
Rauchmelder	Rauchmelder weiß gemäß Bauverordnung
Treppe EG zum OG / OG zum Spitzboden (Studio)	offene Holzterrasse aus Buche massiv, Wangen und Geländer
Jalousien	Elektrische Jalousien in der Laibung geführt mit Schalter



Haustür / Nebeneingangstür	Kunststoff, Teilverglasung gem. Bemusterung Sicherheitstürbeschlag, Zylinder und 3 Punkt - Verriegelung
Fensterelemente	Kunststoff weiß mit Wärmeschutzglas, 3 fach Verglasung, je Raum mind. 1 Flügel zum Öffnen, Lage und Gestaltung gemäß Zeichnung
Dachflächenfenster im DG	2 Dachflächenfenster im DG gemäß Mustervorlage
Terrassentür	Schiebeelement
Innentüren	endbehandelte Türen, Esche foliert, Buche foliert, Ahorn foliert oder weiß endbehandelt gemäß Mustervorlage Höhe 2,11m
Innenfensterbänke	Marmordesignfensterbänke auf gemauerten Fenster- Brüstungen im Wohnbereich wenn nicht gefliest stärke 2 cm
Malerarbeiten	Wände mit Bindefarbe, weißer Endanstrich und Decken gespachtelt, grundiert und weißer Endanstrich. Decken im EG, OG und DG inkl. Vliesgewebe
Gebäudereinigung	Übergabe erfolgt besenrein
Bauwasser / Baustrom	wird bauseits gestellt
Bemerkung	Mehr / Minderleistungen sind selbstverständlich möglich und werden gemäß Absprache separat berechnet.
Anmerkung	Gegenstände wie Möbel usw. die in dieser Bau- Beschreibung nicht aufgeführt, jedoch evtl. in den Zeichnungen enthalten sind, gelten als Vorschläge und werden nicht mitgeliefert Änderung in Konstruktion und Ausführung bei gleicher Qualität bleiben vorbehalten, dies gilt gleichfalls bei Änderungen, die durch Auflagen in der Baugenehmigung erforderlich werden. Es werden alle benötigten Grenzsteine oder Markierung vom Bauträger freigelegt und zum Baubeginn nachgewiesen.



Versorgungsleitung	Wasser, Strom -und Kommunikationsanschlüsse werden durch die H&L Bau verlegt. Die Übergabepunkte sind im Haus. Die Koordination dieser Anschlüsse erfolgt durch uns und ist einschließlich der notwendigen Anträge wie z.B Gasantrag im Preis enthalten.
Planung	Bauantrag und Statik sind im Preis enthalten. sowie Energieausweis KFW 55
Aussenanlagen:	Kieselstreifen ums Haus ca. 20 cm breit im Bereich der nicht gepflasterten Flächen, Eingangspodest in Granit eingefasst und mit Klinker ausgelegt, gemäß Mustervorlage, Terrassenfläche ca. 10m ² mit Platten gemäß Mustervorlage sowie ein PKW - Stellplatz 3x6m in Rechteckpflaster 20x 10 cm.

