

Einfamilienhaus/Bungalow mit Teilkeller	Das Objekt wird nach den gesetzlichen Vorschriften der Energieeinsparverordnung erstellt EnEV. <b>2016 KfW 55</b>
Allgemein im Kaufpreis enthalten	Ausführung gemäß Statik und nach den anerkannten Regeln der Technik und Baukunst
Erdarbeiten beim Haus mit Keller	Der Boden wird im Bereich des Baukörpers (Kellerbereich) und des erforderlichen Arbeitsbereich ausgehoben. Wiederbefüllung und in Schichten lageweise verdichtet.
Gründung / Kellersohle	Die Kellersohle wird aus ca. 20 cm Stahlbeton gemäß Statik erstellt mit 16 kg Stahlbewehrung pro m <sup>2</sup> C20/25 inkl. Fundamenterde gem. den VDE Richtlinien
Schmutzwasser	Schmutzwasserleitung im Keller zusammengefasst, aus dem Gebäude geführt und an das öffentliche Netz geführt.
Geschossdecke Keller	Stahlbetondecke Spachtelarbeiten der Deckenfugen gehören zu den Malerarbeiten
Geschossdecke EG	Holzbalkendecke gem. Statik
Geschosshöhe	Keller ca. 2,40 m, Erdgesosshöhe ca. 2,60 m
Außenwände	2 schalig Innenbereich Porenbeton, Aussenbereich Verklindert, im wilden Verband mit <b>16 cm Kerndämmung</b> Verblendpreis 600,00 € /1000 Stück
Innenwände	Kalksandstein
Außenfensterbänke	Klinker Sohlbank
Fußboden	schwimmender Estrich im Erdgeschoss und Kellergeschoss
Zimmererarbeiten	Holzschutz nach DIN 68365, Nadelholz gemäß Zeichnung, Güteklasse II, Sortierklasse S10
Dachstuhl	Zimmermannsmäßiger Abbund (Brettbinder)
Traufe und Gesimse	Kunststoffschalung weiß Stirnbretter in Trespa weiß
Dachdecker und Klempner	Dachdichtungsbahn Delta Max Standard oglw. edelengobierte Dachpfanne oder gleichwertig gem. Mustervorlage Röben Flandern Plus, Regenrinne Kupfer



Putzarbeiten innen	Fertiggips auf gemauerten Wänden im EG in Q 2 geputzt tapezierfähig
Trockenausbau Erdgeschossdecke	Wärmedämmung gemäß Wärmeschutzberechnung <b>Volldämmung Klemmfilz 240mm</b> Spachtelarbeiten der Rigipsflächen gehören zu den Malerarbeiten
Treppe EG zum Keller	Betonwinkelstufen Oberseite gefliest <b>Materialpreis 25,00 € pro m² inkl. MwSt.</b>
Sanitärinstallation	Warm -und Kaltwasser aus Kupfer -oder Mehrschichtverbundrohr Abflussleitung aus Kunststoff im Haus zusammengeführt und über Dach entlüftet
Außen	1 Außenwasserzapfstelle im Bereich des Hausanschlußraumes und bei der Terrasse, frostfrei
Gäste WC EG	WC wandhängend mit eingebauten Spülkasten ( Geberit ), Fabrikat Vitra oder gleichwertig Waschtisch ca. 45 cm breit, Fabrikat Concept 100 oder gleichwertig und Einhandhebelmischer, Fabrikat Concept 100
Küche	Ver -und Entsorgungsleitung für Küchenspüle und Geschirrspüler / Mauerkasten für Frasenabzug
Badezimmer EG	WC wandhängend mit eingebauten Spülkasten ( Geberit ), Fabrikat Vitra oder gleichwertig <b>Doppelwaschtisch</b> ca. 130 cm breit, Fabrikat Concept 100 oder gleichwertig und Einhandhebelmischer, Fabrikat Concept 100 Bodengleiche Dusche (Bodeneinlauf) 1,00m x 1,20m Brauseschlauch und Stange, Einhandhebelmischer Concept 100 inkl. Echtglasseitenwand feststehend
HWR KG	Ein Ausgussbecken inkl. aufputz Armatur, ein Waschmaschinenanschluß
Lüftungsanlage	Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage in dezentraler Ausführung von Lunos gem. Berechnung



Heizung	Gas Brennwertgerät, mit Solarspeicher 300 Liter 7-8m <sup>2</sup> Kollektorenfläche oder alternativ Röhrenkollektoren zur Trinkwassererwärmung Wolf oder gleichwertig Heizungsleitung aus gedämmten Kupferrohr, Stahl- rohr oder Mehrschichtenverbundrohr Zirkulationsleitung mit Zirkulationspumpe
Fußbodenheizung EG und KG	Fußbodenheizung gemäß Heizlastberechnung in Mehrschichtverbundrohr und Trittschalldämmung inkl. Unterputz Raumthermostaten in jedem Raum
Elektro	Elektroarbeiten nach VDE -und EVU - Vorschriften, einschließlich Fundamenterder Anordnung der Schalter und Steckdosen laut Ausführungszeichnung, die genaue Lage kann je nach Baufortschritt mit der Elektroinstallationsfirma festgelegt werden, sonst laut Standard, Fabrikat Berker S1
Wohnen/Essen EG	2 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung 10 Steckdosen 1 Antennenanschlußdose betriebsbereit 1 Telefondose betriebsbereit
Küche EG	1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung 1 Steckdosen für Arbeitsplattenbeleuchtung in Ausschaltung 1 E-Herdanschluss 1 Geschirrspülanschluss 10 Steckdosen
HWR EG	1 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung 4 Steckdosen 2 Steckdosen für Anschluss Waschmaschine und Trockner
Bad	1 Deckenbrennstelle, 1 Wandbrennstelle über dem Spiegel 2 Ausschaltungen 3 Steckdosen
Gäste WC EG	1 Wandbrennstelle über dem Waschtisch in Ausschaltung 2 Steckdosen
Diele EG	2 Deckenbrennstellen in Tasterschaltung 5 Schaltmöglichkeiten 2 Steckdosen



Treppenhaus zum KG	1 Wandlampe schaltbar über EG Tastertschaltung
Schlafen EG	1 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung 6 Steckdosen 1 Antennenanschlußdose betriebsbereit 1 Telefondose betriebsbereit
Ankleide EG	1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung 2 Steckdosen
Abstellraum EG	1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung 2 Steckdosen
Gast EG	1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung 6 Steckdosen 1 Antennenanschlußdose betriebsbereit 1 Telefondose betriebsbereit
Kellerraum I	1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung 6 Steckdosen 1 Antennenanschlußdose betriebsbereit 1 Telefondose betriebsbereit
Kellerraum II	1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung 2 Steckdosen
Aussenbeleuchtung und Aussensteckdosen	Je 1 Brennstellen neben Hauseingangstür, Terrassentür jeweils in Ausschaltung 1 Steckdose Terrassenseite und Hauseingangsseite Unterschlagsbeleuchtung im Vordach inkl. 2x Einbauspotz und 1x Bewegungsmelder und 1 Ausschalter Unterschlagsbeleuchtung Straßenfront inkl. 4x Einbauspotz und 1x Bewegungsmelder und 1 Ausschalter
Rauchmelder	<b>Rauchmelder</b> weiß gemäß Bauverordnung
Vordach Hauseingsangstür	Hauseingangsbereich im Hauptdach intrigiertes Vordach <b>breite ca. 2,00 m</b>
Fliesenarbeiten Bodenfliesen Diele, WC, Bad, HWR, Küche	Bodenfliesen von <b>15 x 20 bis 60 x 30 cm</b> in Standard verlegt, inkl. Diagonalverlegung mit umlaufendem Läufer, einschließlich Sockelleisten aus geschnittenen Flisen bei Räumen mit Wandfliesen entfallen die Sockelleisten <b>Materialpreis 25,00€ pro m² inkl. MwSt.</b>



Fliesenarbeiten Wandfliesen Gäste WC, Bad	Wandfliesen von <b>15 x 20 bis 60 x 30 cm</b> in Standard verlegt, einschließl. gefliester Fensterbank <b>Materialpreis 25,00 € pro m<sup>2</sup> inkl. MwSt.</b>
Küchenfliesenschild	Wandfliesen von 15 x 15 bis 40 x 40 cm in Standard verlegt, <b>ca. 4,50m<sup>2</sup> / Materialpreis 25,00 € pro m<sup>2</sup> inkl. MwSt.</b>
Bodenbelege Wohnräume Wohnen, Schlafen, Ankleide, Gast	Laminat inkl. Leiste gemäß Mustervorlage Materialpreis 20,00 € inkl. MwSt..
Treppe EG zum OG	Gedämmte Bodeneinschubtreppe
Haustür	Kunststoff, Teilverglasung gem. Bemusterung Sicherheitstürbeschlag, Zylinder und 3 Punkt - Verriegelung
Fensterelemente Erdgeschoss und Obergeschoss	Kunststoff mit Wärmeschutzglas, <b>3 fach Wärmeschutzverglasung</b> , je Raum mind. 1 Flügel zum Öffnen, Lage und Gestaltung gemäß Zeichnung Farbe Kunststoff weiß
Terrassentür	Drehkippelement inkl. Fliegenschutztür gem. Mustervorlage
Kellerfenster	Leibungsfenster Dreh-Kipp 100cm x 62,50cm, inkl. Licht- Kellerlichtschacht
Innentüren	endbehandelte Türen, Farbe weiß gemäß Mustervorlage Höhe 2,11m, im EG im Keller Höhe 2,00m
Innenfensterbänke	Marmordesignfensterbänke auf gemauerten Fenster- Brüstungen im Wohnbereich wenn nicht gefliest Stärke 2cm
Bodeneinschubtreppe	Gedämmte Bodeneinschubtreppe
Malerarbeiten	Wände mit Bindefarbe 2x weiß gestrichen und Decken gespachtelt, grundiert und 2x weiß gestrichen. <b>Decken im EG, und im Keller inkl. Vliesgewebe</b>
Terrasse	Terrassenplatten 40cm x 40cm ca.15m <sup>2</sup>



Terrassenüberdachung	Terrassenüberdachung ca. 3m breit, 2,75m tief gemäß Skizze
Stellplätze	2 KFZ-Stellplätze Größe pro Stellplatz ca. 3,00m x 6,00m Ausführung Rechteckpflaster 10cm x 20cm
Garten	nicht gepflasterte Flächen werden mit gesiebten Mutterboden angefüllt
Gartenmauer Bestand	Vorhandene Gartenmauer abreißen und Entsorgen
Bauwasser / Baustrom / Bautoilette	wird für die Länge der Bauzeit vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt
Planung	<b>Architektenleistungen, Stellung eines Bauleiters, Bauantrag Energieausweis und die Statik sind im Preis enthalten.</b>
Versorgungsleitung	Wasser, Strom, Gas -und Kommunikationsanschlüsse werden vom <b>Auftragnehmer (H &amp; L Bau GmbH)</b> mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet, die Übergabepunkte sind im Haus.
Gebäudereinigung	Übergabe erfolgt besenrein
Anmerkung	Gegenstände wie Möbel usw. die in dieser Bau-Beschreibung nicht aufgeführt, jedoch evtl. in den Zeichnungen enthalten sind, gelten als Vorschläge und werden nicht mitgeliefert  Änderung in Konstruktion und Ausführung bei gleicher Qualität bleiben vorbehalten, dies gilt gleichfalls bei Änderungen, die durch Auflagen in der Baugenehmigung erforderlich werden.
Bemerkung:	Mehr / Minderleistungen sind selbstverständlich möglich und werden gemäß Absprache separat abgerechnet.  Der Kellerbereich wird nicht als Wohnraum gebaut.









